



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 196**

5 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Φάρου και Παραλίας του δήμου Αυλίδος (Ν. Ευβοίας) και τμημάτων των οικισμών Φάρος και Παραλίας Αυλίδος του ιδίου ως άνω δήμου. 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,512 στρεμμάτων, στη θέση «Γκολέμα Πολένα» του Δημοτικού διαμερίσματος Καρυδιάς του Δήμου Έδεσσας του Νομού Πέλλας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2247 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Φάρου και Παραλίας του δήμου Αυλίδος (Ν. Ευβοίας) και τμημάτων των οικισμών Φάρος και Παραλίας Αυλίδος του ιδίου ως άνω δήμου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44 (παρ. 1), 82, 116 (παρ. 1, 2 και 3), 117, 118, 119, 120, 122, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις των παρ. 3β και 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ιδίου ως άνω Νόμου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τις διατάξεις του από 18.8.1988 π.δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Αυλίδος, Καλοχωρίου, Παντειχίου, Παραλίας Αυλίδος και Φάρος (Ν. Ευβοίας)» (Δ΄ 671).

7. Την 73650/3357/30.5.1996 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση σχεδίου ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) των κοινοτήτων Αυλίδος, Καλοχωρίου, Παντειχίου, Παραλίας Αυλίδος και Φάρος (Ν. Ευβοίας)» (Β΄ 461).

8. Την 1750/ΕΠΑ 284/20.3.1987 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παραλίας Αυλίδας του Ν. Ευβοίας» (Δ΄ 510).

9. Την 7565/ΕΠΑ1323/5.10.1987 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Φάρος κοινότητα Φάρου Αυλίδας του Ν. Ευβοίας» (Δ΄ 1267).

10. Τις 2/1997 και 48/1999 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Φάρου.

11. Την 105/1998 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Παραλίας Αυλίδας.

12. Τις 6/2000 και 30/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αυλίδας.

13. Τις 237/1999, 311/2000 και 313/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής εντός ορίων των οικισμών Φάρου και Παραλίας Αυλίδος του δήμου Αυλίδος του Ν. Ευβοίας, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου πλατείας, νηπιαγωγείου και

β) το πολεοδομικό σχέδιο της παραλιακής περιοχής δήμου Αυλίδος (τέως κοινότητες Φάρου και Παραλίας Αυλίδος Ν. Ευβοίας), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 18.8.1988 π.δ/γμα (Δ΄ 671) και το Σχέδιο Α-

νάπτυξης έχει εγκριθεί με την 73650/3357/30.5.1996 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β΄ 461), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου παιδικής χαράς, πλατείας, αθλητικών, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, ποδηλατόδρομου, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2247/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με τα στοιχεία Α Κ επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες (τουριστικά καταλύματα) μικρού δυναμικού (μέχρι 20 κλίνες).
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λ.π.)

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με τα στοιχεία ΓΚ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω π.δ/τος, με εξαίρεση τα εστιατόρια, αναψυκτήρια, θρησκευτικούς χώρους, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, πρατήρια βενζίνης, ξενώνες - ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις μέχρι 100 κλίνες, πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00), τεσσάρων (4,00) και έξι (6,00) μέτρων και μεταβλητό πλάτους δύο έως δέκα (2,00 - 10,00), έξι έως δέκα (6,00 - 10,00), έξι έως δέκα τρία (6,00 - 13,00), έξι έως δέκα οκτώ (6,00 - 18,00) και έξι έως είκοσι (6,00 - 20,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ.μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) τα οποία στις 18.8.1988 είχαν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10,00) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200,00) τ.μέτρα και β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10,00) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200,00) τ.μέτρα

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750,00) τ.μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) τα οποία στις 18.8.1988 είχαν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12,00) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ.μέτρα και β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12,00) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500,00) τ.μέτρα

Γ. Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000,00) τ.μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) τα οποία στις 18.8.1988 είχαν ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14,00) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750,00) τ.μ και β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14,00) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750,00) τ.μέτρα.

Δ. Και για τους τρείς τομείς ορίζονται τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 και 2 των παραπάνω ενοτήτων Α, Β και Γ, απαιτείται όπως: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα και β) τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 18.8.1988 π.δ/τος (Δ΄ 671).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 200 τ.μ.: τέσσερα δέκατα (0,4).

β. Για το τμήμα του οικοπέδου από 201 μέχρι 400 τ.μ.: τρία δέκατα (0,3).

γ. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 401 τ.μ.: δύο δέκατα (0,2).

δ. Για κτίρια κοινής ωφέλειας: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Η μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων στην αμιγή κατοικία ορίζεται σε 500 τ.μ. και στη γενική κατοικία σε 550 τ.μ.

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρων.

7. Στους οικοδομήσιμους χώρους της γενικής κατοικίας σε περίπτωση κατασκευής καταστήματος στο ισόγειο των κτιρίων, το ύψος τους προσαυξάνεται κατά ένα (1,00) μέτρο.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

9. Επιβάλλεται εξασφάλιση εκτός προκηπίου τουλάχιστον μιας θέσης χώρου στάθμευσης για κάθε διαμέρισμα με εμβαδόν άνω των ογδόντα (80,00) τ.μ. και μιας θέσης χώρου στάθμευσης για κάθε κατάστημα του ιδίου ως άνω εμβαδού (80,00 τ.μ.).

Ε. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα ακόλουθα:

1. Κατά την εκτέλεση οικοδομικών αδειών ή διαμορφώσεων που αφορούν εκσκαφές είναι απαραίτητη η παρακολούθηση των εργασιών από υπάλληλο της ΙΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

2. Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλιακών συλλεκτών είναι απαραίτητη η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για εξασφάλιση της αρμονικής σύνδεσης με το περιβάλλον.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και επιγραφών στα δώματα και στις όψεις των κτιρίων, στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων, στις περιφράξεις και γενικώς στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση των κτιρίων καθώς και ενημερωτικού χαρακτήρα πινακίδες που διευκολύνουν την κυκλοφορία και εκείνες που ενημερώνουν για τις κοινωφελείς και κοινόχρηστες χρήσεις της περιοχής.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

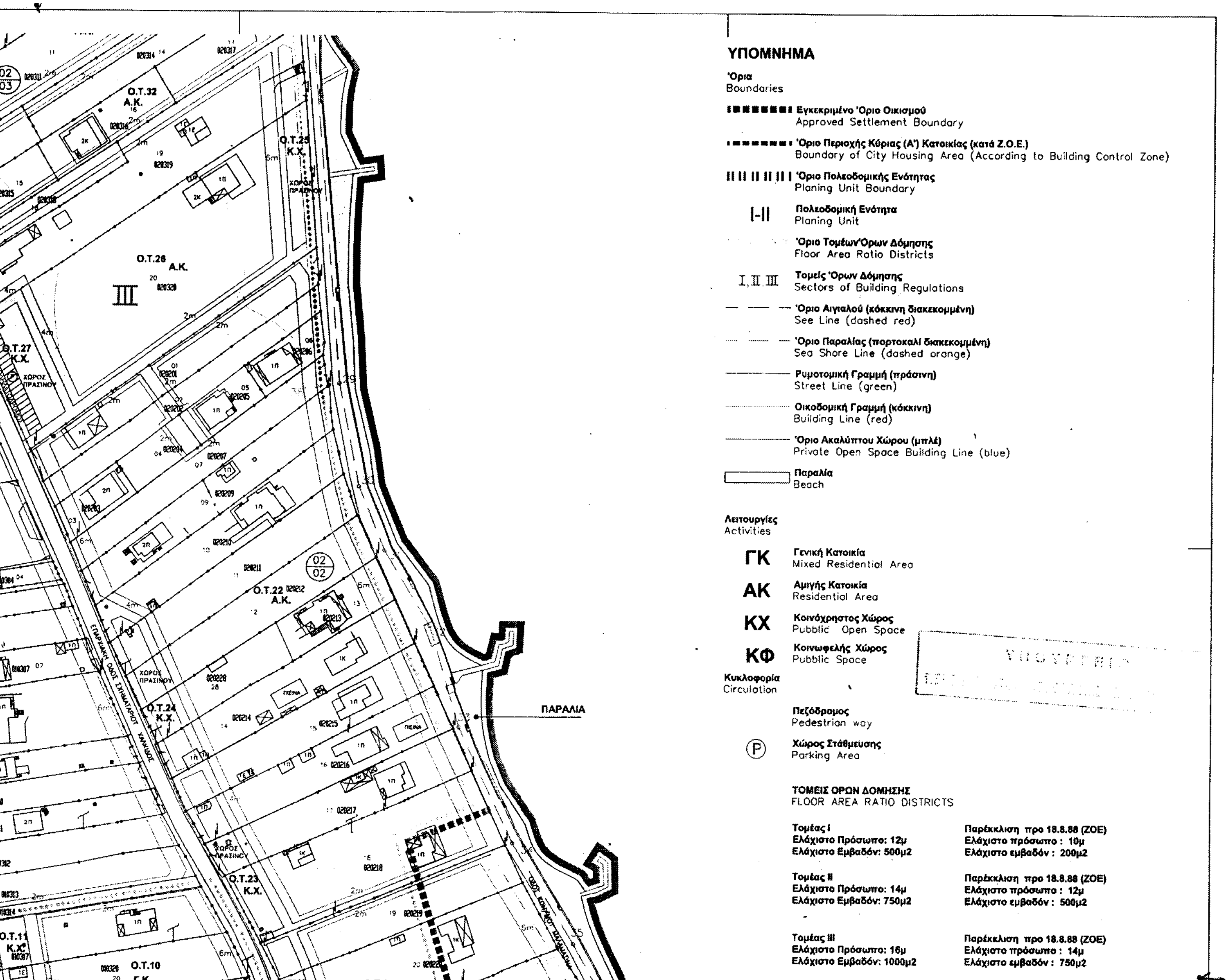
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

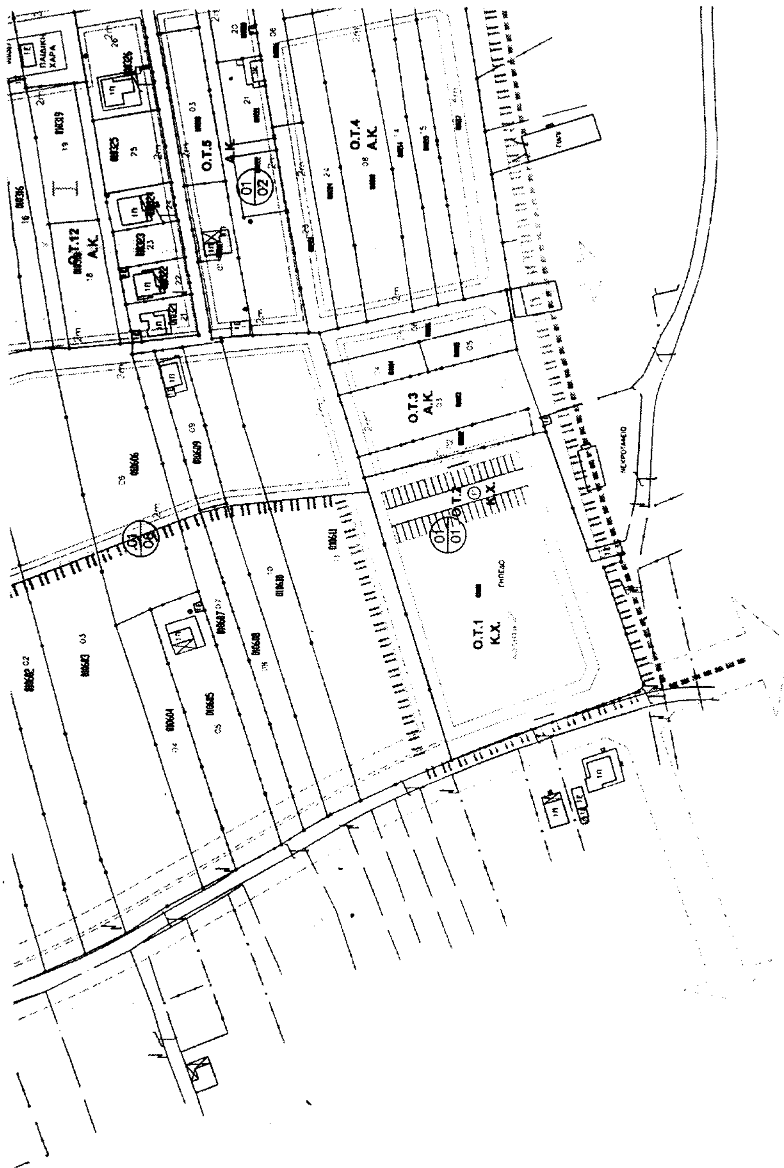
Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

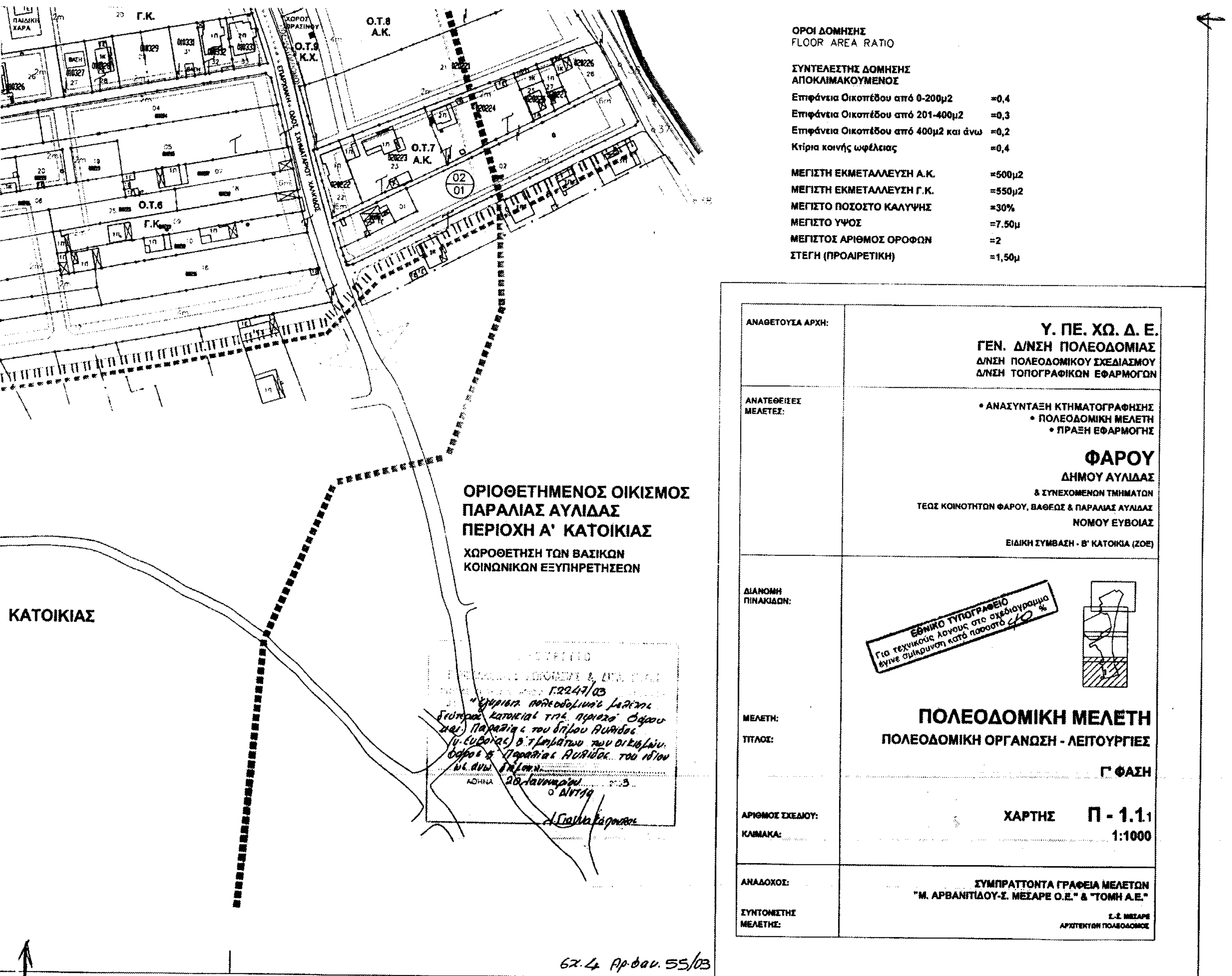
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

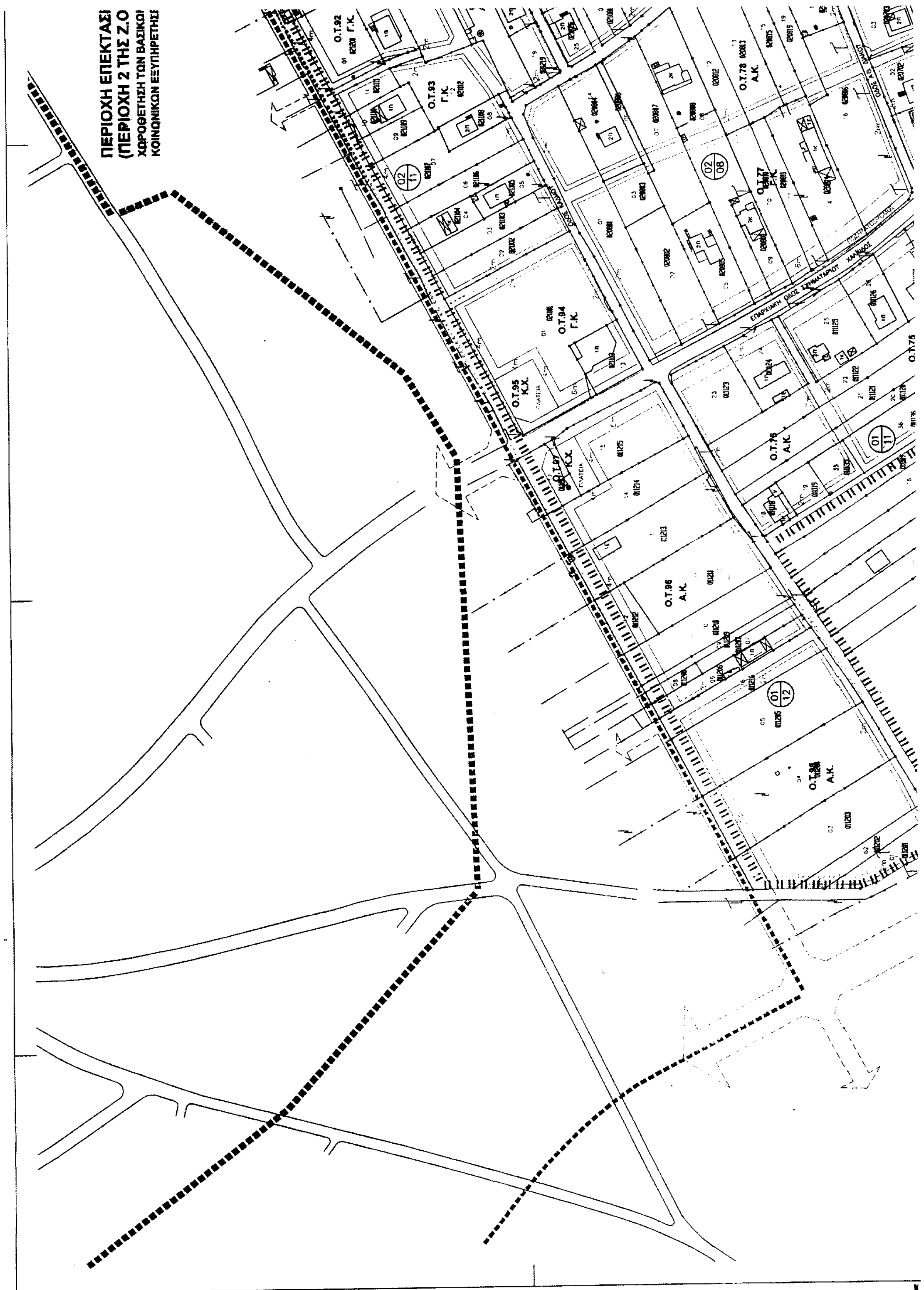

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ ΝΕΑΣ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 4 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.)
Ο.Τ.30
Α.Κ.
Ο.Τ.29
Α.Κ.
Ο.Τ.31
Κ.Χ.
Ο.Τ.28
Ο.Τ.27
Κ.Χ.
Ο.Τ.17
Κ.Χ.
Ο.Τ.16
Α.Κ.
Ο.Τ.15
Κ.Χ.
Ο.Τ.13
Α.Κ.
Ο.Τ.19
Γ.Κ.
Ο.Τ.20-21
Κ.Χ.
Ο.Τ.18
Κ.Χ.
Ο.Τ.14
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
'Ορια
Boundaries
Εγκεκριμένο 'Οριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary
'Οριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
'Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planing Unit Boundary
I-II
Πολεοδομική Ενότητα
Planing Unit
'Οριο Τομέων Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
I, II, III
Τομείς 'Ορων Δόμησης
Sectors of Building Regulations
'Οριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
See Line (dashed red)
'Οριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
'Οριο Ακαλύπτου Χώρου (μπλέ)
Private Open Space Building Line (blue)
Παραλία
Beach
Λειτουργίες
Activities
ΓΚ
Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area
ΑΚ
Αμιγής Κατοικία
Residential Area
ΚΧ
Κοινόχρηστος Χώρος
Pubblic Open Space
ΚΦ
Κοινωφελής Χώρος
Pubblic Space
Κυκλοφορία
Circulation
Πεζόδρομος
Pedestrian way
Χώρος Στάθμευσης
Parking Area
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS
Τομέας I
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ2
Παρέκκλιση προ 18.8.88 (ΖΟΕ)
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ2
Τομέας II
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ2
Παρέκκλιση προ 18.8.88 (ΖΟΕ)
Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 500μ2
Τομέας III
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ2
Παρέκκλιση προ 18.8.88 (ΖΟΕ)
Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ2
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΟΣ
Ο.Τ.32 Α.Κ.
Ο.Τ.25 Κ.Χ.
Ο.Τ.26 Α.Κ.
Ο.Τ.27 Κ.Χ.
Ο.Τ.22 Α.Κ.
Ο.Τ.24 Κ.Χ.
Ο.Τ.23 Κ.Χ.
Ο.Τ.10 Γ.Κ.
Ο.Τ.11 Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Α' ΚΑΤΩ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 2 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.)
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ


Γ.Κ.
Ο.Τ.8
Α.Κ.
Ο.Τ.9
Κ.Χ.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΟΣ
Ο.Τ.7
Α.Κ.
Ο.Τ.6
Γ.Κ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ2 =0,4
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ2 =0,3
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ2 και άνω =0,2
Κτίρια κοινής ωφέλειας =0,4
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ. =500μ2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ. =550μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ =7.50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ =2
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ) =1,50μ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:
Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:
• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
• ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
• ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΦΑΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ
& ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΩΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΜΕΛΕΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΙΤΛΟΣ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Γ' ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1.1
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
"Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Σ.Σ. ΜΕΣΑΡΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Γ.2247/03
ΑΘΗΝΑ
Σχ.4 Αρ.διατ. 55/03


ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΙ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 2 ΤΗΣ Ζ.Ο
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣ
Ο.Τ.92 Γ.Κ.
Ο.Τ.93 Γ.Κ.
Ο.Τ.94 Γ.Κ.
Ο.Τ.95 Κ.Χ.
Ο.Τ.96 Α.Κ.
Ο.Τ.97 Κ.Χ.
Ο.Τ.98 Α.Κ.
Ο.Τ.75
Ο.Τ.76 Α.Κ.
Ο.Τ.77 Γ.Κ.
Ο.Τ.78 Α.Κ.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

'Ορια
Boundaries

- Εγκεκριμένο 'Ορο Οικισμού
  Approved Settlement Boundary
- 'Ορio Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
  Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
- 'Ορio Πολεοδομικής Ενότητας
  Planing Unit Boundary
- I-II Πολεοδομική Ενότητα
  Planing Unit
- 'Ορio Τομέων 'Ορων Δόμησης
  Floor Area Ratio Districts
- I II III Τομείς 'Ορων Δόμησης
  Sectors of Building Regulations
- 'Ορio Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
  See Line (dashed red)
- 'Ορio Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
  Sea Shore Line (dashed orange)
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
  Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
  Building Line (red)
- 'Ορio Ακαλύπτου Χώρου (μπλέ)
  Private Open Space Building Line (blue)
- Παραλία
  Beach

Λειτουργίες
Activities

- ΓΚ Γενική Κατοικία
  Mixed Residential Area
- ΑΚ Αμιγής Κατοικία
  Residential Area
- ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
  Pubblic Open Space
- ΚΦ Κοινωφελής Χώρος
  Pubblic Space

Κυκλοφορία
Circulation

- Πεζόδρομος
  Pedestrian way
- (P) Χώρος Στάθμευσης
  Parking Area

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS

Τομέας I Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ2	Παρέκκλιση προ 18.8.88 (ΖΟΕ) Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ2
Τομέας II Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ2	Παρέκκλιση προ 18.8.88 (ΖΟΕ) Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ Ελάχιστο εμβαδόν : 500μ2
Τομέας III Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ2	Παρέκκλιση προ 18.8.88 (ΖΟΕ) Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ2


Ο.Τ.73
Γ.Κ.
Ο.Τ.74
Α.Κ.
Ο.Τ.75
Α.Κ.
Ο.Τ.31Υ
Κ.Χ.
Ο.Τ.37
Α.Κ.
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 4 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ ΝΕΑΣ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO

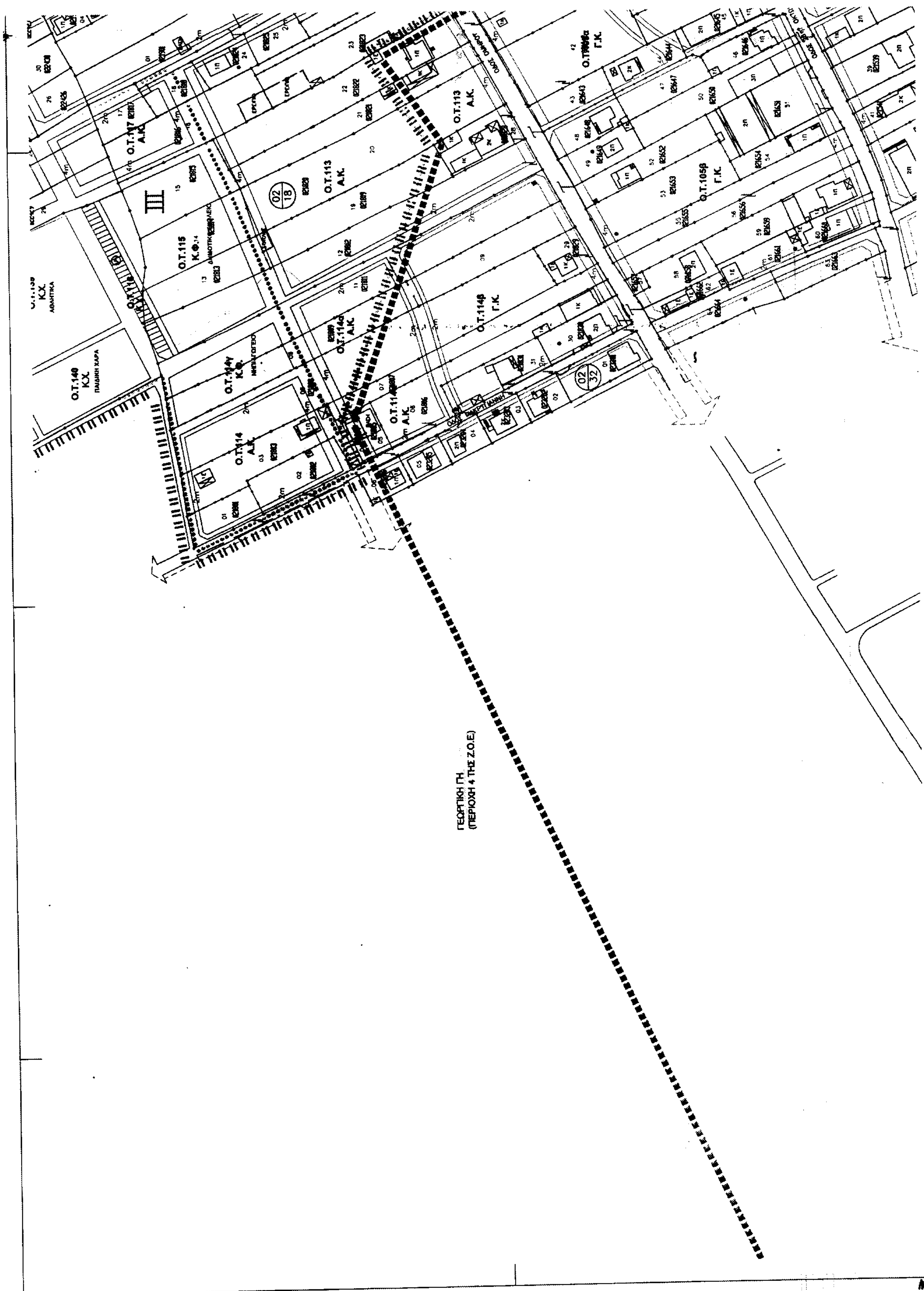
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ	
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ2	=0,4
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ2	=0,3
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ2 και άνω	=0,2
Κτίρια κοινής ωφέλειας	=0,4
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ.	=500μ2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ.	=550μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7.50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	=2
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=1,50μ

Γ-2247/03
«Έγκριση Π.Η. δεύτερης κατοικίας της περιοχής Φάρου β' παραλίας του Δήμου Αυλίδος (ν. Ευβοίας) & τμήματος των οικισμών Φάρος β' παραλίας Αυλίδος του ίδιου ως άνω δήμου».
20 Ιανουαρίου 2003
Ο Δ/ντής
Λ. Γιαννακόπουλος

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:	• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ • ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ **ΦΑΡΟΥ** ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ & ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΩΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:	ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΜΕΛΕΤΗ: ΤΙΤΛΟΣ:	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ** ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ Γ' ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1.2 1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Σ.Σ. ΜΕΣΑΡΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Αρ. φαιι. 55/03
6x4

Ο.Τ.60 - 61 Α.Κ.
Ο.Τ.58 Α.Κ.
Ο.Τ.55 Κ.Χ.
Ο.Τ.56 Α.Κ.
Ο.Τ.53 Κ.Χ.
Ο.Τ.54 Α.Κ.
Ο.Τ.48 Κ.Χ.
Ο.Τ.46
Ο.Τ.43 Α.Κ.
Ο.Τ.49 Α.Κ.
Ο.Τ.51 Α.Κ.
Ο.Τ.52 Α.Κ.
Ο.Τ.44 Α.Κ.
Ο.Τ.45 Κ.Χ.
Ο.Τ.42 Κ.Χ.
Ο.Τ.40α
Ο.Τ.50 Α.Κ.
Ο.Τ.34 Κ.Χ.
Ο.Τ.36 Α.Κ.
Ο.Τ.31β Κ.Χ.
Ο.Τ.31γ Κ.Χ.
Ο.Τ.39α Κ.Χ.
Ο.Τ.39
Ο.Τ.35 Α.Κ.
Ο.Τ.33 Κ.Χ.
Ο.Τ.37 Α.Κ.
Ο.Τ.31α Κ.Χ.
Ο.Τ.38 Κ.Χ.
Ο.Τ.38α Κ.Χ.
Ο.Τ.32 Α.Κ.
Ο.Τ.31 Κ.Χ.
Ο.Τ.25 Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΟΣ


ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 4 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.)
Ο.Τ.140
Κ.Χ.
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΘΛΗΤΙΚΑ
Ο.Τ.115
Κ.Φ.
Ο.Τ.117
Α.Κ.
Ο.Τ.113
Α.Κ.
Ο.Τ.114
Α.Κ.
Ο.Τ.114β
Γ.Κ.
Ο.Τ.105β
Γ.Κ.
02
18
02
32

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια
Boundaries

- **Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού** – Approved Settlement Boundary
- **Όριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)** – Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
- **Όριο Πολεοδομικής Ενότητας** – Planing Unit Boundary
- I-II **Πολεοδομική Ενότητα** – Planing Unit
- **Όριο Τομέων Όρων Δόμησης** – Floor Area Ratio Districts
- I, II, III **Τομείς Όρων Δόμησης** – Sectors of Building Regulations
- **Όριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)** – See Line (dashed red)
- **Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)** – Sea Shore Line (dashed orange)
- **Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)** – Street Line (green)
- **Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)** – Building Line (red)
- **Όριο Ακαλύπτου Χώρου (μπλε)** – Private Open Space Building Line (blue)
- **Παραλία** – Beach

Λειτουργίες
Activities

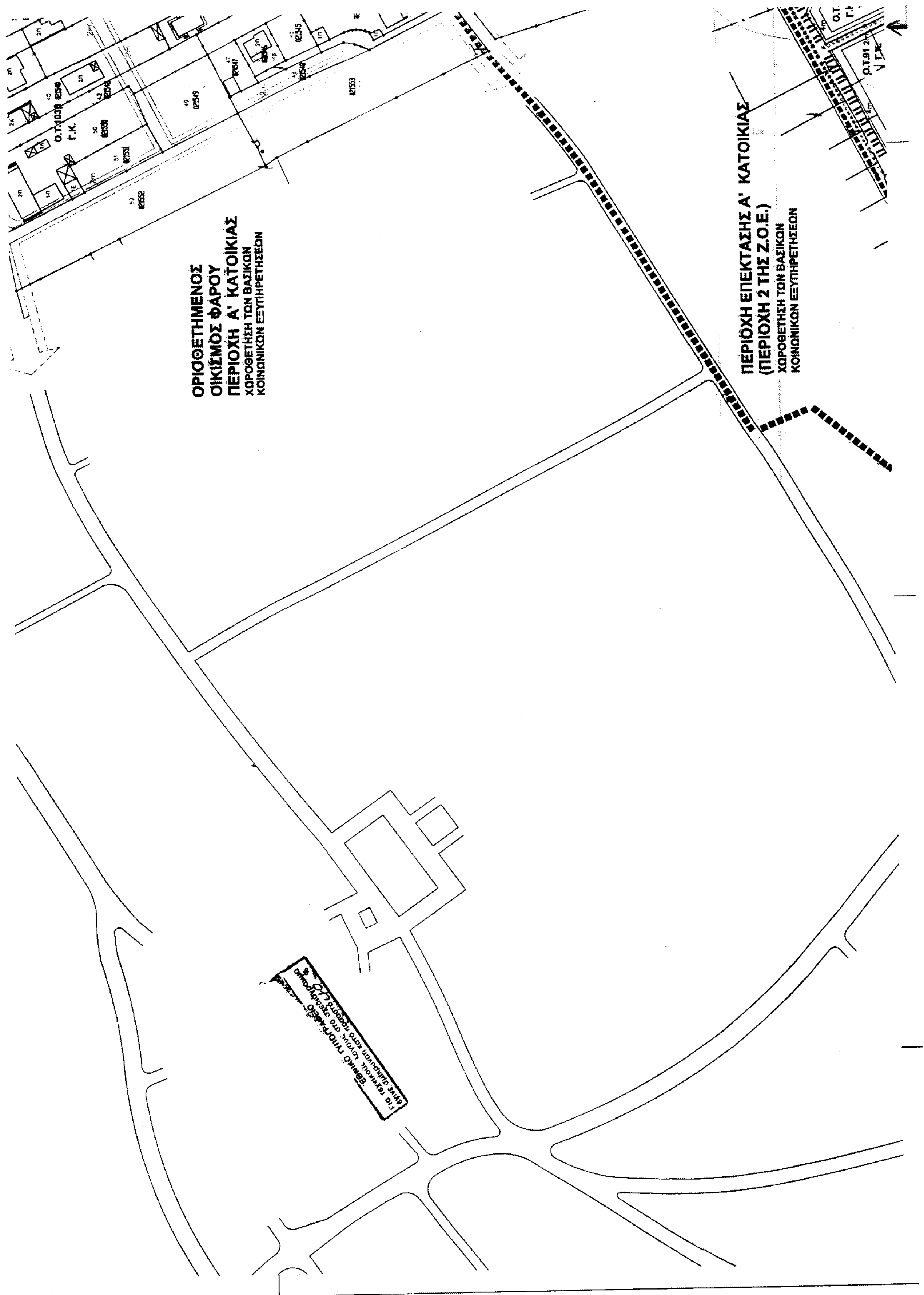
- **ΓΚ** – Γενική Κατοικία – Mixed Residential Area
- **ΑΚ** – Αμιγής Κατοικία – Residential Area
- **ΚΧ** – Κοινόχρηστος Χώρος – Pubblic Open Space
- **ΚΦ** – Κοινωφελής Χώρος – Pubblic Space

Κυκλοφορία
Circulation

- **Πεζόδρομος** – Pedestrian way
- (P) **Χώρος Στάθμευσης** – Parking Area

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS

Τομέας I Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ2	**Παρέκκλιση προ 18.8.88 (ΖΟΕ)** Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ Ελάχιστο εμβαδόν: 200μ2
Τομέας II Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ2	**Παρέκκλιση προ 18.8.88 (ΖΟΕ)** Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ Ελάχιστο εμβαδόν: 500μ2
Τομέας III Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ2	**Παρέκκλιση προ 18.8.88 (ΖΟΕ)** Ελάχιστο πρόσωπο: 14μ Ελάχιστο εμβαδόν: 750μ2


ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 2 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.)
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ
Ο.Τ.1038
Γ.Κ.
Ο.Τ.91

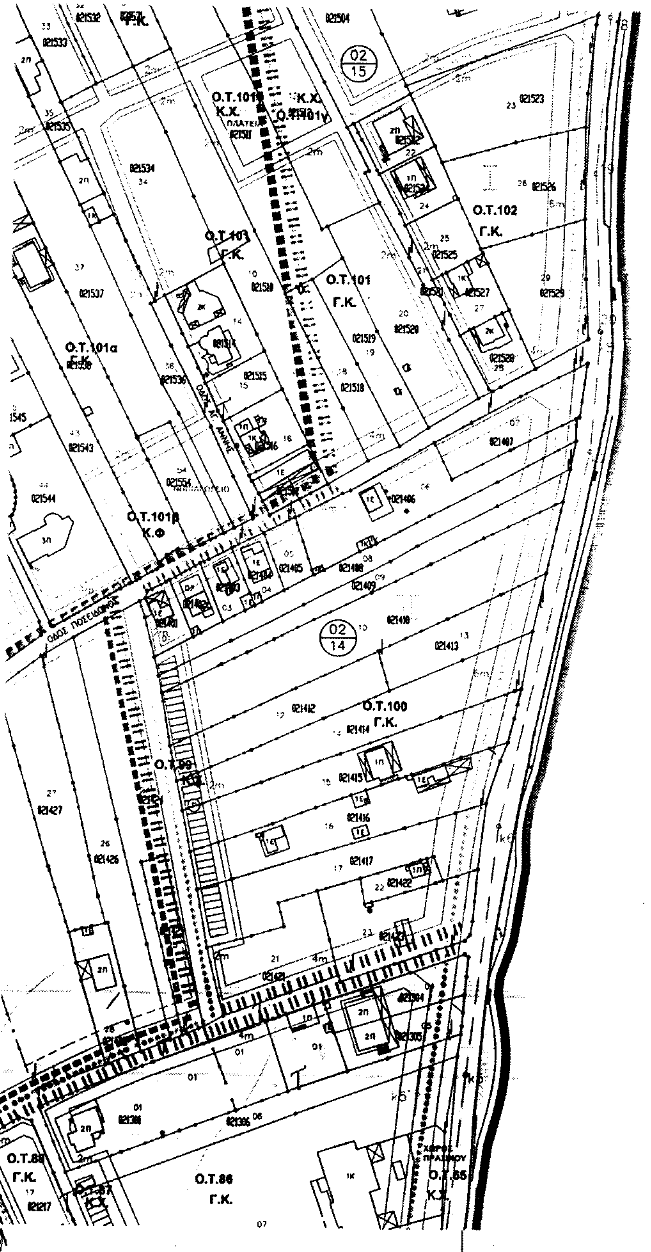
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO

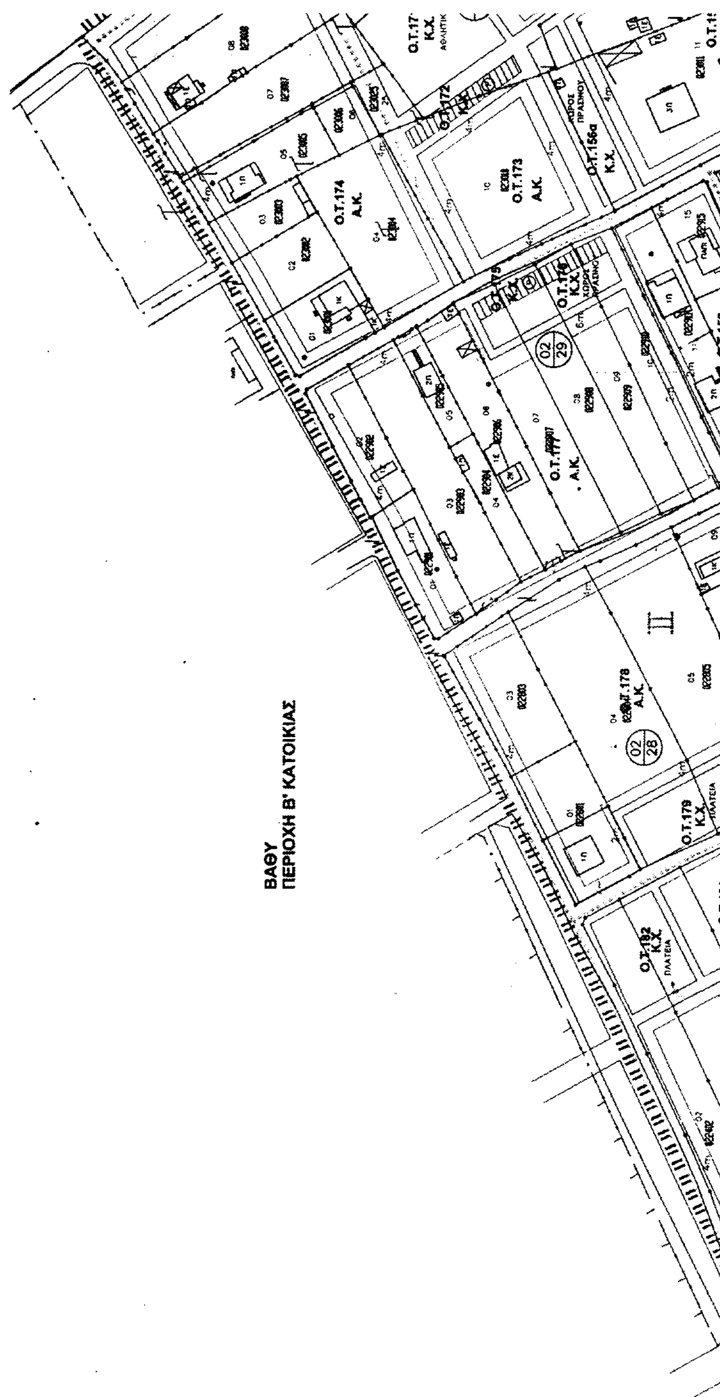
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ	
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ2	=0,4
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ2	=0,3
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ2 και άνω	=0,2
Κτίρια κοινής ωφέλειας	=0,4
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ.	=500μ2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ.	=550μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7.50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	=2
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=1,50μ

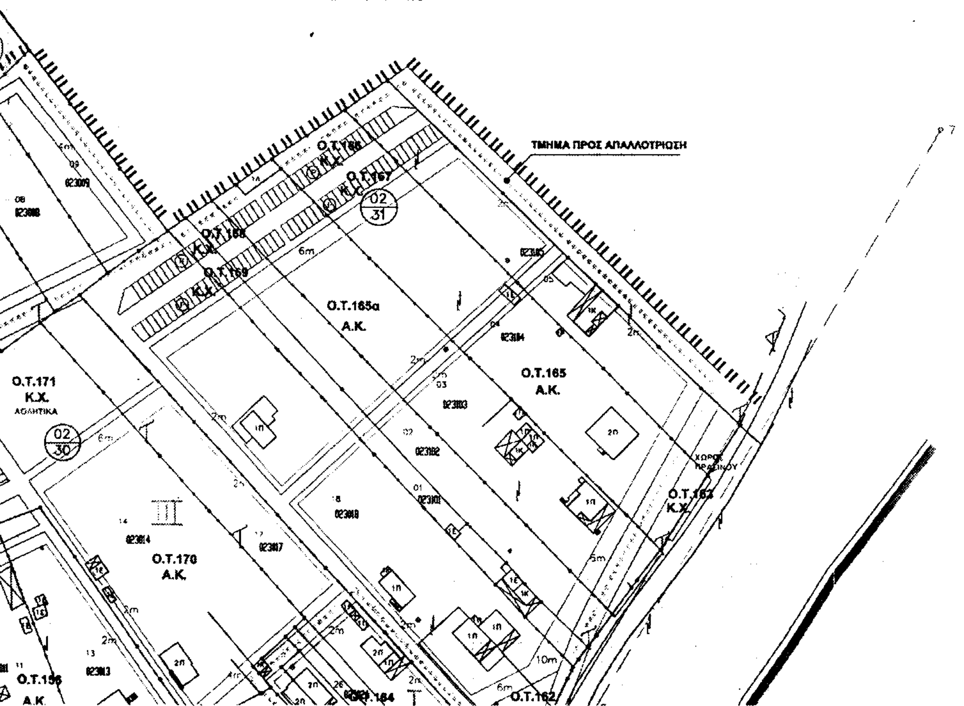
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	**Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.** ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:	• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ • ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ **ΦΑΡΟΥ** ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ & ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΩΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:	
ΜΕΛΕΤΗ:	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**
ΤΙΤΛΟΣ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ Γ' ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1.3
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Σ.-Σ. ΜΕΣΑΡΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Γ.2247/03
"Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Φάρου & Παραλίας του Δήμου Αυλίδος (ν. Ευβοίας) & τμήματος των οικισμών Φάρος & Παραλίας Αυλίδος του ίδιου ως άνω δήμου"
Αθήνα 20 Ιανουαρίου ...3
Ο Διευθυντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. διαν. 55/03
6x4




ΒΑΘΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Ο.Τ.174
Α.Κ.
Ο.Τ.173
Α.Κ.
Ο.Τ.156α
Κ.Χ.
Ο.Τ.177
Α.Κ.
Ο.Τ.178
Α.Κ.
Ο.Τ.179
Κ.Χ.
Ο.Τ.182
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια
Boundaries

	Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού Approved Settlement Boundary
	Όριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.) Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Planing Unit Boundary
I-II	**Πολεοδομική Ενότητα** Planing Unit
	Όριο Τομέων Όρων Δόμησης Floor Area Ratio Districts
I, II, III	**Τομείς Όρων Δόμησης** Sectors of Building Regulations
	Όριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη) See Line (dashed red)
	Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη) Sea Shore Line (dashed orange)
	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
	Όριο Ακαλύπτου Χώρου (μπλέ) Private Open Space Building Line (blue)
	Παραλία Beach

Λειτουργίες
Activities

ΓΚ	**Γενική Κατοικία** Mixed Residential Area
ΑΚ	**Αμιγής Κατοικία** Residential Area
ΚΧ	**Κοινόχρηστος Χώρος** Pubblic Open Space
ΚΦ	**Κοινωφελής Χώρος** Pubblic Space

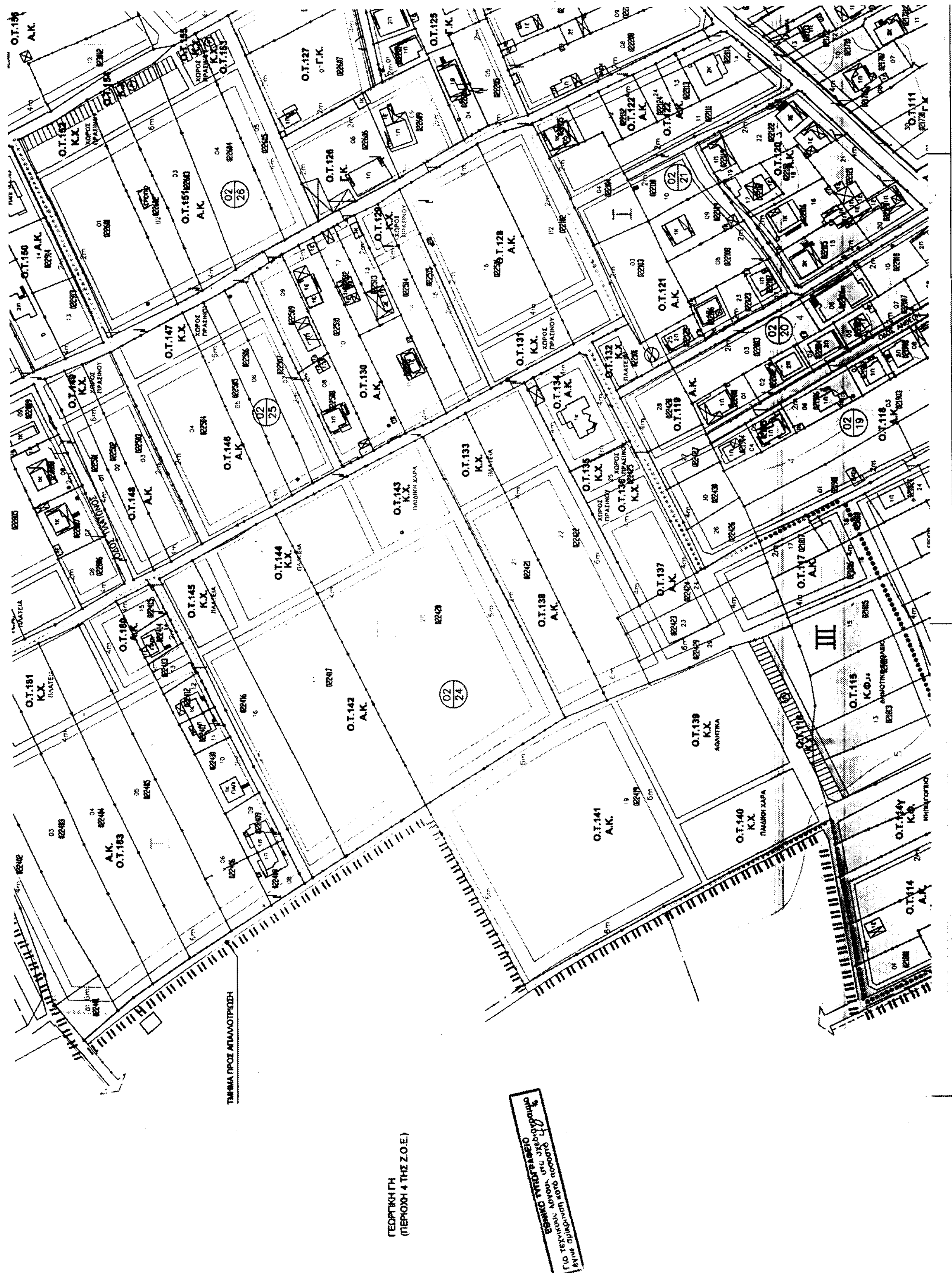
Κυκλοφορία
Circulation

	Πεζόδρομος Pedestrian way
(P)	**Χώρος Στάθμευσης** Parking Area

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS

Τομέας I Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ2	**Παρέκκλιση προ 18.8.88 (ΖΟΕ)** Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ Ελάχιστο εμβαδόν: 200μ2
Τομέας II Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ2	**Παρέκκλιση προ 18.8.88 (ΖΟΕ)** Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ Ελάχιστο εμβαδόν: 500μ2
Τομέας III Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ2	**Παρέκκλιση προ 18.8.88 (ΖΟΕ)** Ελάχιστο πρόσωπο: 14μ Ελάχιστο εμβαδόν: 750μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

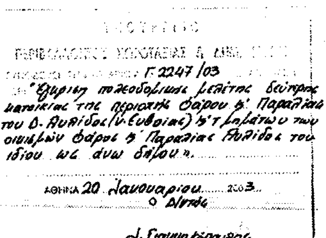

Ο.Τ.142
Α.Κ.
Ο.Τ.141
Α.Κ.
Ο.Τ.139
Κ.Χ.
ΑΘΛΗΤΙΚΑ
Ο.Τ.140
Κ.Χ.
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ.128
Α.Κ.
Ο.Τ.121
Α.Κ.
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 4 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ	
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ2	=0,4
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ2	=0,3
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ2 και άνω	=0,2
Κτίρια κοινής ωφέλειας	=0,4
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ.	=500μ2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ.	=550μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	=2
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=1,50μ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:	• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ • ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ & ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΩΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:	
ΜΕΛΕΤΗ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΙΤΛΟΣ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ Γ' ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1.4
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Σ.-Σ. ΜΕΣΑΡΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Αρ. φακ. 55/03
6χ. 4



ΠΑΡΑΛΙΑ

Αριθ. 353 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,512 στρεμμάτων, στη θέση «Γκολέμα Πολένα» του Δημοτικού διαμερίσματος Καρυδιάς του Δήμου Έδεσσας του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ.3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

3) Τις δ/ξεις του Ν.998/79 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) του άρθ. 41 παρ.1,

β) του άρθ. 38 παρ. 1,

γ) του άρθ. 70 όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92

4) Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/80, β) 182447/3049/80 γ) 154659/24.5.82

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λ.π.» και τα άρθρα 4 παρ.7 και 6 παρ.7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ. αυτ/ση κ.λ.π.».

6) Το Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

7) Την 5631/26.7.2000(ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.Μ.... κ.λ.π.».

8) Την 529/14.2.2003 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνική αναδάσωση, την Δημόσια δασική έκταση 0,512 στρεμμάτων, που διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε κατά την 10η Φεβρουαρίου 2003 και βρίσκεται στη θέση «Γκολέμα Πολένα»,του Δημοσίου δάσους Καρυδιάς, του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρυδιάς του Δήμου Έδεσσας. Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, C, D, Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και η θέση της είναι σημειωμένη στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «ΑΡΝΙΣΙΑ» κλιμ. 1:50.000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό.

Δυτικά: Με δάσος.

Βόρεια: Με δάσος.

Νότια: Με αγρό.

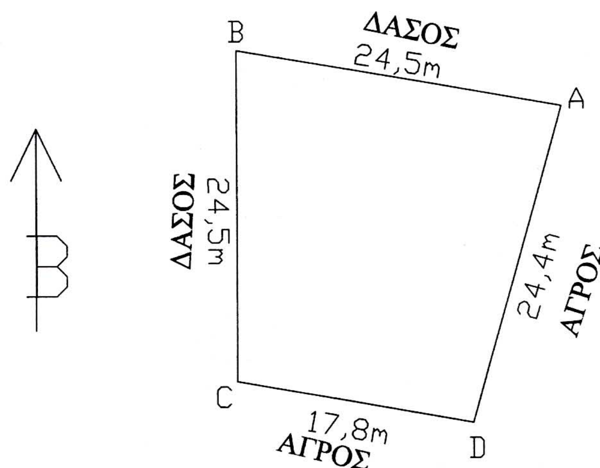
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 17 Φεβρουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Πέλλας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΤΗΣ

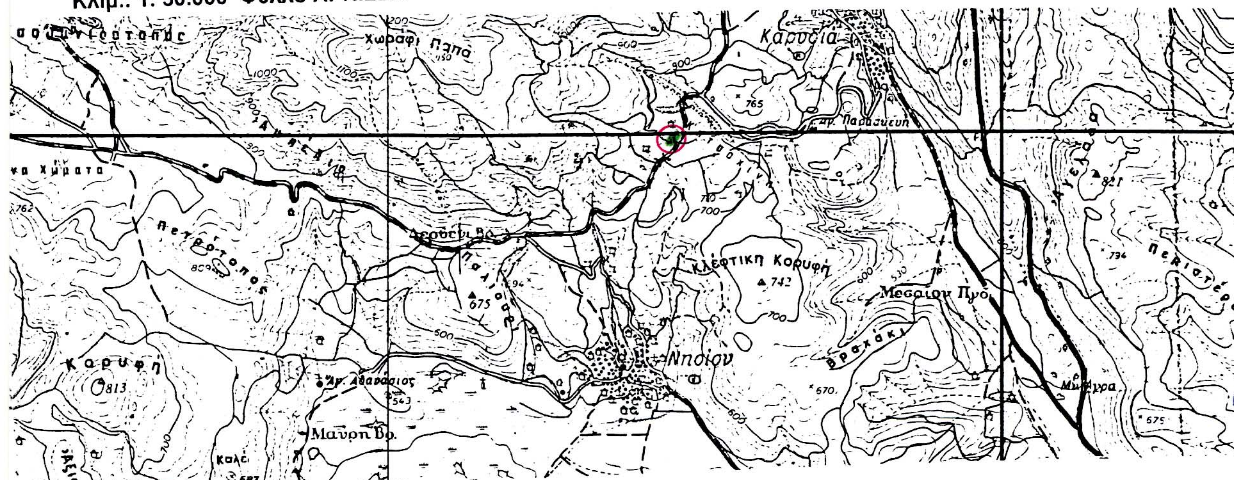
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΛΟΥΣΑ ΣΤΑΥΡΟ ΤΟΥ ΛΑΖΑΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΓΚΟΛΕΜΑ ΠΟΛΕΝΑ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΚΑΡΥΔΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧ. 10

ΕΚΤΑΣΗ ABCDA= 512 ΤΜ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλιμ.: 1: 50.000 Φύλλο ΑΡΝΙΣΣΑ



Εκχερσωθείσα έκταση

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 17-2-2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΛΛΑΣ
Σίπας Γεώργιος
Δασολόγος

Έδεσσα 14-2-2003
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ